

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJACEGO BUDYNKU
„PRZYCHODNI LEKARSKIEJ” WRAZ Z URZĄDZENIAMI**

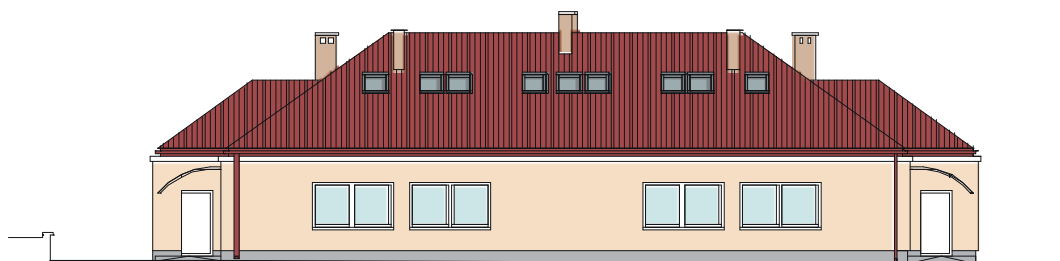
ADRES INWESTYCJI : Osiedle Niewiadów, blok nr 4, dz. nr : 159 i 157/1, obręb
Niewiadów - Mącznik, gmina Ujazd, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

INWESTOR : Gmina Ujazd
97-225 Ujazd, ul. Plac Kościuszki nr 6

OPRACOWANIE BRANŻY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ :

PROJEKTANT : mgr inż. architekt Małgorzata Czajka
Upr. Nr UAN.V.838881/87 z §4 ust. 1 i 2, §7 i §13 ust. 1 pkt. 1

ASYSTENT PROJEKTANTA : techn. bud. Tomasz Milczarek



SIERPIEŃ 2007 r.

**PRACOWNIA FORM ARCHITEKTONICZNYCH „MATERIA”,
Małgorzata Czajka, 97-300 Piotrków Tryb., ul. Słowackiego 9, tel.(044)6477045**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. strona tytułowa	- str.1,
2. zawartość opracowania	- str.2,
3. kserokopia uprawnień i zaświadczenia projektanta	- str.3–5,
4. oświadczenie projektanta	- str.6,
5. informacja BiOZ	- str.7-9,
6. opis do projektu zagospodarowania terenu	- str.10-11,
7. projekt zagospodarowania terenu	- rys.nr1/U, str.12,
8. kserokopia mapy d/c projektowych	- str.13,
9. opis ogólny zakresu i przedmiotu opracowania inwestycji	- str.14-15,
10. opis do projektu aranżacji i kolorystyki budynku przychodni	- str.16-19,
11. projekt kolorystyki posadzek wewnętrznych :	
- rzut posadzek piwnicy, parteru, poddasza	- rys. nr1, str.20,
12. opis techniczny do projektu przebudowy i rozbudowy budynku z urządzeniami	- str.21-24,
13. projekt techniczny przebudowy i rozbudowy budynku z urządzeniami :	
- rzut piwnic	- rys.nr2, str.25,
- rzut parteru	- rys.nr3, str.26,
- rzut poddasza	- rys.nr4, str.27,
- rzut więźby dachu	- rys.nr5, str.28,
- rzut dachu	- rys.nr6, str.29,
- przekrój A-A	- rys.nr7, str.30,
- przekrój B-B	- rys.nr8, str.31,
- przekrój C-C	- rys.nr9, str.32,
- rzut elementów konstrukcyjnych	- rys.nr10, str.33,
- elewacje x 4 kolorystyka	- rys.nr11, str.34,
- detal schodów	- rys.nr12, str.35,
- wykaz stolarki	- rys.nr13, str.36,
- ogrodzenie wewnętrzne	- rys.nr14, str.37,
14. zdjęcia budynku	- str.38-41,
15. kserokopia decyzji o lokalizacji celu publicznego	- str. 42-46,

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

**1/PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI –TOM I,
2/PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH – TOM II,
3/PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – TOM III,
4/INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZYCHODNI – TOM IV.**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Oświadczenie projektanta branży architektoniczno – budowlanej do przedmiotowego opracowania pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi ;

Oświadczam, iż przedmiotowe opracowanie projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTU PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU „PRZYCHODNI LEKARSKIEJ” WRAZ Z URZĄDZENIAMI

lokalizacja : Osiedle Niewiadów, blok nr 4, dz. nr : 159 i 157/1, obręb
Niewiadów - Mącznik, gmina Ujazd, powiat tomaszowski,
województwo łódzkie.

Inwestor : Gmina Ujazd
97-225 Ujazd, ul. Plac Kościuszki nr 6

PROJEKTANT : mgr inż. architekt Małgorzata Czajka
Upr. Nr UAN.V.838881/87 z §4 ust. 1 i 2, §7 i §13 ust. 1 pkt. 1.

SIERPIEŃ 2007 r.

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTU PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU „PRZYCHODNI LEKARSKIEJ” WRAZ Z URZĄDZENIAMI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych tj.: przebudowie, montażu, remoncie oraz rozbiórek w istniejącym „budynku przychodni lekarskiej wraz z urządzeniami budowlanymi”.

Roboty budowlane zewnętrzne urządzeń budowlanych :

- rozbiórka : dwóch ciągów schodów zewnętrznych, murów oporowych, utwardzonej nawierzchni z płyt chodnikowych, budynku węzła ciepłego wraz ze schodami zewnętrznymi,
- budowa : murów oporowych z jednym ciągiem schodów zewnętrznych, nowej utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej.

Roboty budowlane zewnętrzne budynku :

- przebudowa i rozbudowa części konstrukcji dachu z wymianą istniejącego pokrycia, instalacji odgromowej oraz wymianą obróbek blacharskich, odwodnienia, montażem okien dachowych, remontem kominów, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, dociepleniem ścian zewnętrznych, montażem daszków nad drzwiami wejściowymi.

Roboty budowlane wewnątrz budynku :

- przebudowa i remont pomieszczeń wewnętrznych wraz z instalacjami.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji zagospodarowany w naniesienia :

- obiekt kubaturowy budynku przychodni z przybudowanym budynkiem węzła ciepłego ze schodami zewnętrznymi,
- utwardzony układ komunikacji pieszej z dwoma ciągami schodów zewnętrznych,
- zieleń niską i wysoką zorganizowaną,
- infrastruktury technicznej zewnętrznej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie ma elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót budowlanych należy przestrzegać podstawowych przepisów BHP oraz ogólnie budowlanych w zakresie kolejności realizacji prac przy jednoczesnym zabezpieczeniu placu budowy. W szczególności należy zwrócić uwagę na kolejność i sposób usuwania demontowanych materiałów budowlanych.

Szczególną uwagę należy także zwrócić na odpowiednią technologię i czas wykonywania prac budowlanych a także szczególne zabezpieczenie placu budowy poprzez jego ogrodzenie -biorąc pod uwagę możliwość ingerencji młodzieży szkolnej.

Na terenie inwestycji znajduje się gęsta sieć instalacji infrastruktury technicznej dlatego też prace budowlane zewnętrzne należy prowadzić bez użycia sprzętu ciężkiego z zachowaniem szczególnej ostrożności.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane powinny być realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia w danym zakresie, przy zachowaniu przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie kolejności wykonywania prac oraz zastosować zabezpieczenia wymagane przy pracy na dużych wysokościach. Ponadto należy zabezpieczyć i wydzielić plac w promieniu prowadzonych prac na wysokościach w celu uniemożliwienia spowodowania zagrożenia dla pracowników pracujących na poziomie terenu przed ewentualnym osunięciem się elementów fragmentów murów lub narzędzi.

Szczegółowy zakres robót budowlanych o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje w przypadku przedmiotowej inwestycji :

1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

a/ wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m – przy rozbiórce budynku ciepłowni,

b/ roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,

k/ roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Ponieważ przy realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z danymi wynikającymi z niniejszej informacji będą wykonywane roboty budowlane, których charakter, organizacja prowadzenia mogą stwarzać szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi **należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „Planem bioz”** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U.03.120.1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Lokalizacja: Osiedle Niewiadów, blok nr 4, dz. nr : 159 i 157/1, obręb Niewiadów - Mącznik, gmina Ujazd, powiat tomaszowski, województwo łódzkie.

Inwestor : Gmina Ujazd, 97-225 Ujazd, ul. Plac Kościuszki nr 6

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych tj.: przebudowie, montażu, remoncie oraz rozbiórek w istniejącym „budynku przychodni lekarskiej wraz z urządzeniami budowlanymi”.

Roboty budowlane zewnętrzne urządzeń budowlanych :

- rozbiórka : dwóch ciągów schodów zewnętrznych, murów oporowych, utwardzonej nawierzchni z płyt chodnikowych, budynku węzła ciepłego wraz ze schodami zewnętrznymi,
- budowa : murów oporowych z jednym ciągiem schodów zewnętrznych, nowej utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej.

Roboty budowlane zewnętrzne budynku :

- przebudowa i rozbudowa części konstrukcji dachu z wymianą istniejącego pokrycia, instalacji odgromowej oraz wymianą obróbek blacharskich, odwodnienia, montażem okien dachowych, remontem kominów, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, dociepleniem ścian zewnętrznych, montażem daszków nad drzwiami wejściowymi.

Roboty budowlane wewnątrz budynku :

- przebudowa i remont pomieszczeń wewnętrznych wraz z instalacjami.

UWAGA! KOTŁOWNIA GAZOWA WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ PRZYŁĄCZEM GAZU-ODREBNE OPRACOWANIA PROJEKTOWE.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji zagospodarowany w naniesienia :

- obiekt kubaturowy budynku przychodni z przybudowanym budynkiem węzła ciepłego ze schodami zewnętrznymi,
- utwardzony układ komunikacji pieszej z dwoma ciągami schodów zewnętrznych,
- zieleń niską i wysoką zorganizowaną,
- infrastruktury technicznej zewnętrznej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji objęty przedmiotowym opracowaniem obejmuje działkę o numerze 159 oraz fragment działki o numerze 157/1 - obręb ewidencyjny Niewiadów – Mącznik i został wydzielony na projekcie zagospodarowania liniami rozgraniczającymi.

W wyniku przedmiotowej inwestycji podstawowa dyspozycja istniejącego sposobu zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

Prace budowlane mają na celu poprawę zarówno warunków technicznych jak i użytkowych istniejącego zagospodarowania terenu oraz częściową jego zmianę poprzez likwidację (zbędnego) jednego ciągu schodów zewnętrznych oraz budynku likwidowanego węzła ciepłego.

4. Wyposażenie w media infrastruktury technicznej.

Woda : istniejące przyłącze wodociągowe,
Ścieki : istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
Energia :istniejące przyłącze energetyczne,
C.O. i cw : projektowana kotłownia gazowa,
Wody opadowe : rozprowadzane powierzchniowo w obrębie terenu.
Przyłącze gazowe odrębne opracowanie projektowe.

5. Dane informacyjne.

- Teren na którym przewidziana jest inwestycja j.w. :
- nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia czy też zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia zarówno swoich użytkowników, jak i otoczenia.

6. Bilans projektowanej powierzchni zabudowy.

Proj. pow. zab. stanowiskiem kontenera na odpady komunalne	– 1,1 m ² ,
Proj. pow. zab. rozbudową istn. komunikacji wewnętrznej i podwórkiem gospodarczym	– 357,6 m ² ,

RAZEM PROJ. POW. ZABUDOWY – 358,7 m²

OPIS OGÓLNY ZAKRESU I PRZEDMIOTU OPRACOWANIA INWESTYCJI

Przedmiot pracowania obejmuje istniejący budynek przychodni lekarskiej wraz urządzeniami zlokalizowanymi na przynależnym mu terenie. Teren opracowania został określony na rysunku projektu zagospodarowania liniami rozgraniczającymi.

1. Dostosowanie do warunków z przepisami szczególnymi.

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane związane z bieżącymi pracami konserwacyjnymi oraz remontowymi lecz głównym i podstawowym celem jest dostosowanie budynku do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Przychodnia – jest to „zakład opieki zdrowotnej otwartej (ambulatoryjnej) prowadzący działalność diagnostyczną i leczniczą zarówno w zakładzie, jak i poza nim” – zgodnie z powyższym rozporządzeniem.

W związku z powyższym w budynku przychodni przewidziano przeprowadzenie robót wewnętrznych budowlanych mających na celu spełnienia wymogów w. wym. rozporządzenia tj.:

- 1/ utworzono gabinet diagnostyczno- zabiegowy (pomieszczenie służące do wykonywania zabiegów diagnostycznych lub terapeutycznych, który będzie miał powierzchnię co najmniej 20,0m²,
- 2/ utworzono gabinet przygotowawczo-zabiegowy (pomieszczenie służące do przygotowania dziecka do badania lekarskiego oraz przeznaczone do wykonywania zabiegów diagnostycznych lub terapeutycznych) o powierzchni co najmniej 15,0m²,
- 3/ utworzono gabinety lekarskie (pomieszczenia do badań lekarskich pacjenta) o powierzchniach co najmniej 12,0m² każdy, gabinet dentystyczny z zainstalowanym jednym fotelem dentystycznym o powierzchni co najmniej 12,0m²,
- 4/ utworzono pomieszczenie porządkowe (pomieszczenie służące do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekcyjnych, a także przygotowywania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymywania czystości, a w przychodniach liczących nie więcej niż 6 gabinetów badań lekarskich, służące również do zbierania brudnej bielizny i odpadów, wyposażone w zlew i armaturę),
- 5/w głównych holach wejściowych utworzono : miejsca dla okryć wierzchnich osób przychodzących, punkt informacyjno-rejestracyjny, miejsce na wózki dziecięce lub inwalidzkie, w pobliżu usytuowano pomieszczenia ustępów – pomieszczenia te i miejsca zlokalizowano w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- 6/dla pracowników zakładu opieki zdrowotnej zorganizowano pomieszczenie higieniczno-sanitarne na zasadach określonych w przepisach o bezpieczeństwie i higienie pracy,
- 7/meble w zakładzie opieki zdrowotnej będą wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekowanie,
- 8/ podłogi będą wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, połączenie ścian z podłogami zostanie wykonane w sposób bezszcelinowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję,
- 9/ w pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości zostaną wykończone materiałem umożliwiającym ich mycie i dezynfekcję – zostaną pomalowane na całej wysokości farbami zmywalnymi,
- 10/ ściany wokół umywalek i zlewozmywaków zostały ,
wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem – zostaną wykończone ceramiką,

- 11/ sufity podwieszane w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych tj. zabiegowych będą wykonane w sposób zapewniający ich szczelność i gładkość powierzchni – zastosowano gładki sufit z płyt gipsowo-kartonowych,
- 12/pomieszczenia, w których będą wykonywane badania lub zabiegi będą wyposażone w umywalki,
- 13/umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchamiane będą bez kontaktu z dłonią w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych,
- 14/ w pomieszczeniach diagnostyczno-zabiegowych oraz w pomieszczeniach w których udzielane będą świadczenia zdrowotne przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywałek będą zainstalowane zlewy co najmniej jednokomorowe,
- 15/instalacje grzejników będą umożliwiały utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi,
- 16/źródłem zaopatrzenia w wodę dla zakładu jest zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
- 17/ w poradni przyjmowane są dzieci – gabinet badań będzie bezpośrednio połączony z gabinetem przygotowawczo-zabiegowym,
- 18/ przychodnia będzie liczyła nie więcej niż 6 gabinetów badań lekarskich – przewidziano wspólne pomieszczenia dla wszystkich grup pacjentów dorosłych przy wydzieleniu pomieszczeń dorosłych od pomieszczeń dla dzieci, przewidziano rozdział czasowy przyjęć dzieci zdrowych i chorych.
- 19/ sterylizacja narzędzi przez wyspecjalizowane firmy (poza przychodnią – na zasadzie umowy).
- 20/ odpady medyczne odbierane przez wyspecjalizowane firmy na podstawie umowy.

2. Zakres robót budowlanych zewnętrznych budynku i urządzeń :

- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej budynku,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz parapetów,
- częściową przebudowę dachu tj.: jego formy, konstrukcji z wymianą pokrycia z montażem okien dachowych oraz wykonaniem izolacji termicznej,
- wymianę obróbek blacharskich dachu,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- montaż dwóch zadaszeń nad wejściami głównymi do budynku,
- remont i częściowa przebudowa kominów,
- remont z przebudową opasek wokół budynków,
- rozbiórka i przebudowa głównych schodów zewnętrznych oraz balustrady,
- rozbiórka schodów terenowych oraz budynku ciepłowni z przynależnymi schodami,
- remont i rozbudowa utwardzonej nawierzchni z płyt chodnikowych z zastosowaniem kostki betonowej,
- remont i przebudowa istniejących murków oporowych

3. Zakres robót budowlanych wewnętrznych dla budynku obejmujący :

- przebudowę i remont poziomu piwnic, parteru i poddasza,
- przebudowa i remont instalacji sanitarnych wewnętrznych (wewn. instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji c.o., wentylacji grawitacyjnej),
- likwidacja węzła cieplnego,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej poziomu parteru i piwnic,
- przebudowa i remont instalacji elektrycznych poziomu parteru, piwnic i poddasza,
- wykonanie schodów wewnętrznych na poddasze z przebudową konstrukcji poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe dla potrzeb magazynowo – technicznych.

OPIS DO PROJEKTU ARANŻACJI I KOLORYSTYKI BUDYNKU PRZYCHODNI

Kolorystykę obiektu opracowano na załączonych rysunkach elewacji oraz rzutach posadzki parteru, piwnic i poddasza do których dołączono legendę tj. odnośniki kolorów oraz ich odpowiedniki zgodne z przyjętymi wzornikami firmowymi przykładowych producentów tj. :

1/ farby fasad oraz ścian wewnętrznych przyjęto według wzornika

„Caparol 3D –System,

2/ wykładziny wewnętrzne podłóg i cokołów przyjęto według wzornika

katalogu produktów „FORBO” 2006/2007 : wykładzina PVC „SMARAGD CLASSIC”,

3/ wyprawę ścian korytarzy przyjęto według wzornika „Viero” Graniplast firmy LAFARGE COATINGS ITALIA S.p.A.

UWAGA ! Ze względu na odstępstwa w tonacji wydruku komputerowego w stosunku do przyjętych kolorów , do opracowania projektowego przyjęto firmowe wzorniki kolorów j.w. jako przykładowe odpowiedniki - co nie jest jednoznaczne ze wskazaniem na konieczność zastosowania materiałów (farb, wypraw) tych właśnie producentów.

1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ.

Ściany wewnętrzne pomieszczeń malowane farbami zmywalnymi firmy „CAPAROL

POLSKA” Sp. z o. o. o barwach :

POZIOM PARTERU :

- pom. gabinetu stomatologicznego (1.03) : ściany- „Melisse 85”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. gabinetu lekarskiego (1.06) : ściany – „Melisse 85”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. gabinetu diag.-zab. (1.07) : ściany- „Melisse 85”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. gabinetu lek. pediatrii (1.08) : ściany- „Palazzo 235”, sufit – „Palazzo 240”,
- pom. gabinetu przyg.-zab. (1.09) : ściany- „Palazzo 235”, sufit – „Palazzo 240”,
- pom. socjalne (1.18) : ściany- „Palazzo 210”, sufit – „Palazzo 240”,
- pom. rejestracji (1.17) : ściany- „Melisse 120”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. na wózki (1.11) : ściany- „Ginster 110”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. poczekalni dzieci (1.12) : ściany- „Ginster 110”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. korytarza (1.14b) : ściany- „Melisse 120”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. korytarza (1.14a) : ściany- „Melisse 120”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. poczekalni dorosłych (1.02) : ściany- „Ginster 110”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. korytarza (1.13) : ściany- „Ginster 110”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. W.c. (1.04) : ściany- „ceramika ”, sufit – „Caramel 90”,
- pom. W.c. (1.15) : ściany- „ceramika”, sufit – „Caramel 90”,
- pom. wiatrołapu (1.01) : ściany- „Caramel 80”, sufit – „Caramel 90”,
- pom. wiatrołapu (1.10) : ściany- „Caramel 80”, sufit – „Caramel 90”,

- pom. W.c. personelu (1.16) : ściany- „ceramika”, sufit – „Caramel 90”,
- pom. gospodarcze (1.05) : ściany- „ceramika”, sufit – „Caramel 90”,
- pom. korytarza (1.19) : ściany- „Caramel 80”, sufit – „Caramel 90”,
- pom. archiwum (1.20) : ściany- „Caramel 80”, sufit – „Caramel 90”.

W pomieszczeniach w.c. (1.04, 1.15 i 1.16) oraz pomieszczeniu gospodarczym (1.05) ściany na całej wysokości wykonane z ceramiki według katalogu ceramiki „OPOCZNO” sp. akcyjna : wzór „MOZAIKA-N INWENCJA 17 PISTACJA” 20X20, cokoły ścian z wykładziny podłogowej.

Ścianę pomiędzy gabinetem lekarskim (1.08) a korytarzami (1.14a i 1.14b) wykonać z pustaków szklanych według katalogu firmy „SOLARIS” : wzór „198 Sahara Wolke rosa” 883 (róż).

Ścianę działową (wraz z drzwiami) pomiędzy korytarzami (1.14a i 1.14b) wykonać z profili aluminiowych w kolorze srebrno-matowym wypełnionych przezierną szybą bezpieczną.

Ściana działowa pomiędzy rejestracją (1.17) a korytarzami (1.14a i 1.14b) do wysokości blatu podawczego wykonana z płyt wiórowych meblowych gr.16mm z laminatem w kolorze jasnego buku, powyżej z szyby bezpiecznej.

Ściany w pomieszczeniach : korytarzy, poczekalni, pom. na wózki, wiatrołapach, pom. rejestracji, archiwum, klatki schodowej do piwnicy wykonać do wysokości 2,0m z wyprawy ściennej „GRANIPLAST” według katalogu firmy VIERO : „679 SU FONDO 0575” o granulacji uziarnienia „drobnym- 2mm” ,

Sufity w pomieszczeniach z płyt kasetonowych typu „AMSTRONG” natomiast w pomieszczeniach zabiegowych sufit z płyt gipsowo – kartonowych.

POZIOM PIWNICY :

- pom. korytarza (0.01) : ściany- „Caramel 80”, sufit – „Caramel 90”,
- pom. kotłowni (0.02) : ściany- „Caramel 80”, sufit – „Caramel 90”,
- pom. gospodarcze (0.03) : ściany- „Caramel 80”, sufit – „Caramel 90”,
- pom. porządkowe (0.04) : ściany- „Caramel 80”, sufit – „Caramel 90”.

Ściany niecki spłuczki wodnej w pomieszczeniu porządkowym wyłożyć ceramiką według katalogu ceramiki „OPOCZNO” sp. akcyjna : wzór „MOZAIKA-N INWENCJA 17 PISTACJA” 20X20.

Ściany w pomieszczeniach piwnicy wykonać do wysokości 2,0m z wyprawy ściennej „GRANIPLAST” według katalogu firmy VIERO : „679 SU FONDO 0575” o granulacji uziarnienia „drobnym- 2mm” ,

POZIOM PODDASZA :

- pom. korytarza (2.01) : ściany- „Melisse 85”, sufit – „Melisse 90”,
- pom. gospodarcze (2.02) : ściany- „Melisse 85”, sufit – „Melisse 90”,

Na ścianach wewnętrznych korytarzy, poczekalni oraz pomieszczenia na wózki wykonać listwy poziome o szerokości ok. 25 cm z płyt wiórowych laminowanych (kolor jasny buk) gr. 16mm – mocowane na wysokości : osiowo w stosunku do wysokości oparcia przyjętych siedzisk).

Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków w gabinetach wykończone ceramiką według katalogu ceramiki „OPOCZNO” sp. akcyjna : wzór „MOZAIKA-N INWENCJA 12 BIAŁA POLYSK” 20X20 – przyjmując kołnierz obudowy umywalek i zlewozmywaków z ceramiki o szerokości 40cm, cokoły ścian z wykładziny podłogowej.

2. PODŁOGI I COKOŁY POMIESZCZEŃ

Podłogi wewnętrzne i cokoły pomieszczeń parteru wykonane z wykładziny według wzornika katalogu produktów „FORBO” 2006/2007 : wykładzina PVC „SMARAGD CLASSIC” w kolorach i wzorach zgodnie z rysunkami rzutów posadzek rys. nr 1 str. 20. Cokoły wszystkich pomieszczeń poziomu parteru wykonane z wykładziny według wzornika katalogu produktów „FORBO” 2006/2007 : wykładzina PVC „SMARAGD CLASSIC” – 6614 smog. W pomieszczeniach poddasza cokoły z tej samej wykładziny jak podłoga.

Cokoły ścian w pomieszczeniach z wykładziny do wysokości 8 cm.

Schody wewnętrzne do poziomu piwnicy wykończone ceramiką antypoślizgową według katalogu ceramiki „OPOCZNO” sp. akcyjna : wzór „GRES PORCELLANATO” gres czarno-kremowy stopień (R9) 29,7x29,7 oraz gres czarno-kremowy cokół 29,7x7,2.

Podłogi poziomu piwnic wykończone ceramiką antypoślizgową według katalogu ceramiki „OPOCZNO” sp. akcyjna : wzór „GRES PORCELLANATO” gres czarno-kremowy (R9) 29,7x29,7 oraz gres czarno-kremowy cokół 29,7x7,2.

3. MEBLE, STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, ŻALUZJE OKIENNE, SCHODY.

Meble z płyt wiórowych meblowych wodoodpornych w kolorze jasnego buku z okuciami w kolorze srebrnej satyny.

Drzwi wewnętrzne z katalogu firmy „PORTA” w kolorze jasnego buku – według wykazu stolarki. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z katalogu firmy „GERDA” w kolorze białym – według wykazu stolarki.

Okna z profili PCV w kolorze białym – według wykazu stolarki.

Parapety okienne wewnętrzne z płyt „postforming” w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym.

Żaluzje wewnętrzne poziome w kolorach pastelowych.

Schody wewnętrzne oraz balustrada w konstrukcji stalowej w kolorze srebrnej satyny.

Stopnie wypełnione pustakami szklanymi podłogowymi - według katalogu firmy „SOLARIS” : wzór; BG198 Vollsicht.

4. ELEWACJE ZEWNĘTRZNE, URZĄDZENIA MAŁEJ ARCHITEKTURY.

POKRYCIE DACHU : blacha dachówkowa powlekana w kolorze jasnej cegły z katalogu firmy „BALEX METAL” – SP poliester mat „ceglasty mat 8004 M”

PODBITKA ZADASZENIA WEJŚCIA GOSPODARCZEGO : z paneli podbitkowych z tworzywa sztucznego w kolorze białym.

OBRÓBKI BLACHARSKIE : z blachy ocynkowanej i powlekanej poliestrem w kolorze jasno ceglastym z katalogu firmy „BALEX METAL” w tym samym kolorze co pokrycie dachowe.

RYNNY I RURY SPUSTOWE : z blachy ocynkowanej w kolorze jasnoceglastym z katalogu firmy „LINDAB RAINLINE” – ‘miedziany 777” lub „ceglasty 742”.

KOMINY : wyprawa elewacyjna akrylowa według wzornika firmy „CAPAROL POLSKA” Sp. z o. o. w kolorze według wzornika firmy „CAPAROL POLSKA” Sp. z o. o. „Falb 75 - L80 - C 20 – H 67”:

PARAPETY : z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze białym,

STOLARKA OKIENNA : PCV w kolorze białym, pustaki szklane według katalogu firmy „SOLARIS” : wzór „198 Sahara Wolke rosa” 883 (róż).

GZYMSY : wyprawa elewacyjna akrylowa w kolorze według wzornika firmy „CAPAROL POLSKA” Sp. z o. o. „Kreide 30 - L92 - C 1 – H 63”.

COKOŁY : z wyprawy elewacyjnej – tynk mozaikowy zewnętrzny w kolorze średnio-szarym z katalogu firmy „GREINPLAST” – „GP 430”.

BALUSTRADY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH : stalowe w kolorze srebrno-matowym.

ZADASZENIA NAD WEJŚCIAMI : konstrukcja stalowa z rur prostokątnych w kolorze srebrno – matowym wypełniana płytami z poliwęglanu w kolorze jasno –różowym.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE : wyprawa elewacyjna akrylowa w kolorze według wzornika firmy „CAPAROL POLSKA” Sp. z o. o. „Falb 75 - L80 - C 20 – H 67”, słup wejścia gospodarczego wykonany z cegły klinkierowej w kolorze naturalnej ceramiki ze spoiną cofniętą w kolorze jasno szarym.

OPASKI ZEWNĘTRZNE : kostka betonowa w kolorze jasno szarym o szerokości ok.45cm.

UTWARDZONA NAWIERZCHNIA KOMUNIKACJI PIESZEJ: kostka betonowa w kolorze jasno szarym. Teren po rozbiórce budynku węzła ciepłego wypełnić pospółką zagęszczaną warstwami co 30 cm.

SCHODY ZEWNĘTRZNE : kostka betonowa w kolorze jasno szarym.

MURKI OPOROWE : cegła klinkierowa w kolorze naturalnej ceramiki ze spoiną cofniętą w kolorze jasno szarym, murki przekryte typową kształtką klinkierową elewacyjną G10.

UWAGA ! PRZED POMALOWANIEM ŚCIAN NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY KOLORÓW NA ŚCIANACH TJ. : ZAMALOWAĆ „DWUKROTNIE” PRÓBNIE PŁASZCZYZNY O POWIERZCHNI OK. 1mx1m KAŻDEGO KOLORU. PO ICH WYSCHNIĘCIU - DOKONAĆ PORÓWNAŃ ZGODNOŚCI OTRZYMANYCH NA ŚCIANACH KOLORÓW Z PRZYJĘTymi PRZEZ PROJEKTANTA WZORNIKAMI. WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

- pow. użytkowa	– 364,4 m ² ,
- pow. zabudowy	– 289,5 m ² ,
- pow. całkowita	– 453,1 m ² ,
- kubatura	– 1725,0 m ³ ,
- szerokość budynku	- 14,22 m,
- długość budynku	- 26,72 m,
- wysokość budynku	– 7,39 m,
- kąt dachu	- 35,5°,

Budynek przed przebudową i rozbudową:

- pow. użytkowa	– 339,64 m ²
- pow. całkowita	– 436,80 m ²
- pow. zabudowy	– 356,06 m ²
- kubatura	– 1512,00 m ³

Budynek po przebudowie i rozbudowie:

- pow. użytkowa	– 364,4 m ²
- pow. całkowita	– 453,1 m ²
- pow. zabudowy	– 289,5 m ²
- kubatura	– 1725,0 m ³

Bilans różnicy powierzchni i kubatury proj. przebudowy i rozbudowy:

- pow. użytkowa zwiększy się o	– 24,76 m ²
- pow. całkowita zwiększy się o	– 16,3 m ²
- pow. zabudowy zmniejszy się o	– 57,56 m ²
- kubatura zwiększy się o	– 213,0 m ³

Powierzchnie podano zgodnie z ustawą z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Polską Normą PN-70/B-02365. Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru. Natomiast kubaturę brutto podano w oparciu o rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r.

2. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu:

Budynek należy do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych a występujące warunki gruntowe uznaje się za proste. Głębokość posadowienia fundamentów przyjęto dla II strefy 1,0 m poniżej poziomu terenu. Dopuszczalny poziom lustra wody gruntowej 30 cm poniżej poziomu posadowienia budynku.

3. Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka budynku węzła cieplnego wraz ze schodami zewnętrznymi,
- rozbiórka dwóch zadaszeń wiatrłapów,
- rozbiórka ścianek działowych w piwnicach i na parterze,
- rozbiórka górnych części ścianek działowych przeznaczonych na naświetla.
- rozbiórka jednego przęsła stropu Kleina,

- rozbiórka części ścian podokiennych,
- rozbiórka pokrycia dachowego i części więźby dachowej,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz luksferów,
- demontaż krat okiennych,
- rozbiórka murków oporowych i schodów zewnętrznych,
- rozbiórka dojsć i podestów wejściowych,

4. Dane konstrukcyjno - materiałowe:

- 1 Fundamenty szer.25 cm pod murki oporowe wykonać z betonu B-12,5. Fundament pod słup zadaszenie wejścia gospodarczego – stopa betonowa 60x60x114,5 cm z betonu B-12,5. W stopie zabetonować pręty zbrojenie rdzenia żelbetowego słupa. Głębokość posadowienia fundamentów 1,0 m poniżej poziomu terenu.
- 2 Studzienki okien piwnicznych gr.12 cm wykonać z bloczków betonowych zaprawie cementowej M12 (proporcje objętościowe cement: piasek 1:3) murowanych na pełne spoiny. Ścianki wyciągnąć powyżej poziomu przyległego terenu na wys. min.13 cm. Ścianki od wewnątrz otynkować tynkiem cementowym.
- 3 Ściany murków oporowych gr.25 cm wykonać z cegły klinkierowej LS 250x120x65 gładka czerwona firmy Jopek w wiązaniu pospolitym na zaprawie do klinkieru z cofniętą spoiną w kolorze jasno szarym. Od strony gruntu ściany wykonać na pełne spoiny. Murki przekryć kształtką klinkierową SO-180l.
- 4 Izolacje pionowe zewnętrznych ścian budynku, ścianek studzienek okien piwnicznych oraz izolację murków oporowych od strony gruntu wykonać jako powłokowe z dwóch warstw lepiku asfaltowego na gorąco.
- 5 Słup zadaszenia 38x38 cm wykonać z cegły klinkierowej na zaprawie do klinkieru z cofniętą spoiną w kolorze jasno szarym. W słupie wykonać rdzeń żelbetowy 14x14 cm zbrojony podłużnie stalą A-II 18G2 4Ø12, strzemiona ze stali A-0 StOS Ø6 co 12 cm. Beton B-15.
- 6 Podciągi zadaszenia żelbetowe 25x30 cm z gzymsem gr.9 cm o wysięgu 29,5 cm zbrojone jak na rys. nr10. Beton B-15. W podciągach zabetonować kotwy Ø16 do mocowania murłat.
- 7 Uzupełnienia ścian zewnętrznych (ściany pod zadaszeniem wejścia gospodarczego) wykonać z bloczków gazobetonowych M-500 gr.24 cm zaprawie c.-w. M4 (proporcje objętościowe cement: wapno: piasek 1:1:6). Na stropodachach wiatrołapów wykonać podmurowania szer.42 cm z gzymsem (jak w części istniejącej) z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej 1:3. Podmurowania wykonać do wysokości ~23 cm poziomu murłaty. W podmurowywanych ścianach zamurować kotwy Ø16 do mocowania murłat.
- 8 Zamurowania otworów okiennych i drzwiowych oraz przymurowania otworów okiennych wykonać z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie c.-w. M4. co 5-ą spoinę kotwić w istniejących ścianach kotwami z prętów Ø6.
- 9 Przebicia w ścianach istniejących wykonać w oznaczonych miejscach jak na rys. nr2,7,8i10. W pierwszej kolejności należy wykuć nad projektowanym otworem po obu jego stronach bruzdy głębokości 12 cm i po ok. 20 cm szersze od proj. otworu. Następnie obsadzić w bruzdach belki stalowe z owiniętymi dolnymi stopkami siatką Rabitza. Belki należy skrócić ze sobą trzema śrubami M-16. Widoczne boki belek uzupełnić szpałdówką z cegły dziurawki. Po obsadzeniu belek można przystąpić do wykuvania pozostałej części projektowanego otworu. Po wykuciu powstałe ościeża oraz boki szpałdowanych belek otynkować tynkiem jak dla ścian.
- 10 Poszerzenia części otworów drzwiowych wykonać o około 5 cm z każdej strony za pomocą wycięcia ich piłą kątową i otynkowaniu ościeży.

- 11 Uzupełnienie części wyburzonego przęsła stropu nad parterem wykonać z belki stalowej dwuteowej 200 zabetonowanej w gniazdach wykutych w ścianach nośnych. Dolną stopkę belki owinać siatką Rabbita. Następnie przyspawać w miejscu i w sposób oznaczony na rys. nr10 ceownik 140 do projektowanej i istniejącej belki. Następnie pomiędzy belkami wykonać płytkę żelbetową gr.10 cm zbrojną stalą klasy A-II 18G2 Ø8 co 12 cm, pręty rozdzielcze ze stali klasy A-0 StOS Ø6 co 20 cm. Beton B-15.
- 12 Ścianki działowe na parterze wykonać z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie c.-w. M4. Ścianki kotwić w istniejących ścianach kotwami z prętów Ø6 w co 5-ej spoinie. Pomiedzy pom.1.08 a pom. 1.14a i 1.14b wykonać ściankę działową gr.8 cm z pustaków szklanych 19x19x8 cm. Na poddaszu wykonać ściankę działową gr.10 cm z płyt kartonowo-gipsowych gr.1,25 cm na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną gr.5 cm.
- 13 Na parterze we wszystkich pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane z płyt kasetonowych typu „AMSTRONG” natomiast w pomieszczeniach zabiegowych z płyt kartonowo-gipsowych gr.1,25 cm na stelażu stalowym.
- 14 Kominy. Istniejący komin ozn. na rys. nr8 nadmurować o 38 cm. Komin otynkować. Wszystkie kominy przekryć czapami betonowymi gr.5 cm.
- 15 Więźba dachowa drewniana z drewna klasy C-30, o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej usztywnionej poprzecznie jętkami. Przekroje elementów konstrukcyjnych jak na rys. nr 5,7,8i9. Murlaty jak i inne elementy drewniane odizolować od muru warstwami papy asfaltowej. Murlaty kotwić kotwami ø16. Elementy drewniane przed ich wbudowaniem należy zabezpieczyć środkami owado - i grzybobójczymi.
- 16 Dach wielospadkowy o spadku 71,3% (35,5°). Pokrycie blachodachówka SPEKTRUM gr.0,55 mm firmy „BALEX METAL” – SP poliester mat „ceglasty mat 8004 M”.
- 17 Podłogi i posadzki jak na rys. nr 1,2,3,4,7,8i9. Posadzki poziomu parteru i poddasza we wszystkich pomieszczeniach z wykładziny PVC z cokołami wys. 8 cm firmy „FORBO”. Rozmieszczenie wg rys. nr1. Na poddaszu wykonać podniesienie podłogi o 18 cm. Podłogę wykonać w konstrukcji drewnianej z płyt OSB gr.1,2 cm na legarach 5x16,5 cm w rozstawach osiowych co 60 cm układanych prostopadłe do belek stropu. Na płytę położyć wykładzinę PVC. Podłogi poziomu piwnic oraz schodów do piwnic z płytek gresowych antypoślizgowych.
- 18 Tynki na ścianach zewnętrznych akrylowe cienkowarstwowe gr.0,3 cm, malowane farbami akrylowymi w kolorze według wzornika firmy CAPAROL Farb 75. Cokół budynku wykończyć tynkiem mozaikowym zewnętrznym GRENIPLAST G w kolorze jasno szarym GP430. Tynki wewnętrzne c.-w Kat. III gr.1,5 cm malowane farbami wg kolorystyki. Na poddaszu sufity z płyty kartonowo-gipsowej gr.1,25 cm na stelażu stalowym malowane farbami wg kolorystyki.
- 19 Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, oprócz drzwi stalowych EI30 do pom. kotłowni. Stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa. Witryny i naświetla z aluminium i z szyby bezpiecznej. Okna dachowe i wyłaz dachowy VELUX. Szczegóły stolarki i ślusarki wg rys.nr13.
- 20 Dwa otwory po zdemontowanych luksferach wypełnić pustakami szklanymi firmy „SOLARIS”: wzór „198 Sahara Wolke rosa” 883 (róż).
- 21 Parapety wewnętrzne z postformingu w kolorze białym, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr.0,55 mm w kolorze białym.
- 22 Schody wewnętrzne stalowe jednobiegowe wg indywidualnego zamówienia. Stopnie wypełnione pustakami szklanymi podłogowymi - według katalogu firmy „SOLARIS” wzór; BG 198 Vollsicht.

- 23 Obróbki blacharskie z i odwodnienie dachu z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr.0,55 mm, rynny $\varnothing 125$, rury spustowe $\varnothing 100$.
- 24 Balustrady schodów wewnętrznych i zewnętrznych stalowe wg indywidualnego zamówienia stalowe w kolorze srebrno-matowym.
- 25 Kraty studzienek okien piwnicznych stalowe wg indywidualnego zamówienia w kolorze jasnoszarym.
- 26 Zadaszenia nad wejściami głównymi do budynku wykonać z profili stalowych zamkniętych zimno giętych 50x50x3 z pokryciem z poliwęglanu w kolorze jasnego różu.
- 27 Podbitka dachowa z paneli PCV w kolorze białym.
- 28 Wycieraczki wejściowe firmy EMCO typ dyplomata z wypełnieniem paskami rypsowymi w kolorze jasnoszarym w ramach aluminiowych – w wiatrołapach, z pojemnikiem z tworzywa sztucznego w korytarzu 1.19.
- 29 Wentylacja.
Wentylacja pomieszczeń w budynku grawitacyjna. W pomieszczeniach sanitarnych – w.c. dla niepełnosprawnych (1.04 i 1.15), zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami mechanicznymi elektrycznymi załączanymi włącznikiem oświetlenia w danym pomieszczeniu. Wentylacja poddasza za pomocą projektowanych dachowych kominków wentylacyjnych BALAEX METAL. Nawiew do pomieszczeń na parterze i w piwnicy za pomocą nawiewników podokiennych (po jednym na każde pomieszczenie). Nawiew do pomieszczeń sanitarnych – w.c. dla niepełnosprawnych (1.04 i 1.15), za pomocą paneli wentylacyjnych w dole skrzydeł drzwi. Na poddaszu nawiew za pomocą klap wentylacyjnych zintegrowanych z uchwytyami otwierającymi okna dachowe.
- 30 Utwardzone dojścia i opaska z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce piaskowej gr.4 cm z dodatkiem cementu 1:4 i ubitym piasku gr.10 cm. Obrzeża betonowe 8x30 cm. Utwardzony plac gospodarczy z kostki betonowej gr.8 cm na podsypce piaskowej gr.10 cm z dodatkiem cementu 1:4 i ubitym piasku gr.15 cm. Krawężniki drogowe 15x30 cm. Utwardzone nawierzchnie wykonać ze spadkami min.2 % od budynku. Wzór kostki BEHATON. Całość w kolorze jasnoszarym. Pow. utwardzona kostką gr.6 cm – 129,3 m², pow. utwardzona kostką gr.8 cm – 228,3 m².
- 31 Schody zewnętrzne wykonać z obrzeży betonowych gr.8 cm i kostki betonowej gr.6 cm. Na schodach zamontować balustradę z rur stalowych. Szczegóły jak na rys. nr2.
- 32 Ogrodzenie wewnętrzne firmy AW WIŚNIEWSKI, systemowe panelowe kratowe wys. 175 cm. Słupki w rozstawie osiowym 2,5 m. Brama rozwierana szer.3,0 m w świetle, furtka szer.1,0 m w świetle. Całe ogrodzenie w kolorze jasnoszary RAL 7032.



WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ Z WEJŚCIEM WSCHODNIM



WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ Z WEJŚCIEM ZACHODNIM



WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ



WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ



WIDOK FRAGM. ELEWACJI PÓŁNOCNEJ DO STRONY ZACHODNIEJ



WIDOK FRAGM. ELEWACJI PÓŁNOCNEJ Z WĘZŁEM CIEPLNYM



WIDOK MURKÓW OPOROWYCH I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH



WIDOK MURKÓW OPOROWYCH OD STRONY POŁUDNIOWEJ